



Werkgeverskring Voorst
samen voorsprong creëren



Toekomstborrel Bedrijventerrein Engelenburg te Twello

14 april 2022

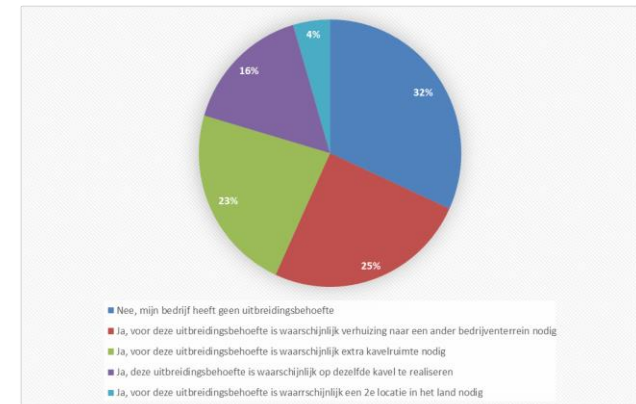
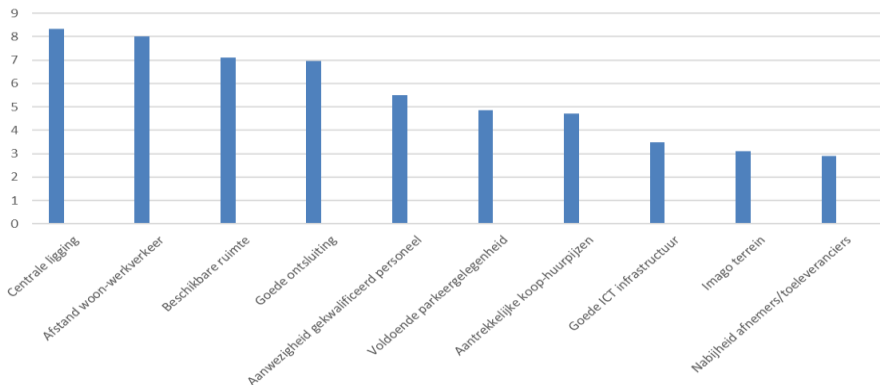
Aanleiding



- Kwaliteit van de werklocaties door STEC
- Ontbijtsessie bedrijventerrein Engelenburg
- Aandachtspunt: beheer van het bedrijventerrein
- Subsidie provincie
- Werkgroep met ondernemers is opgericht
- Onderzoek duurzame samenwerking

Onderzoek

- Algemeen:
 - Uitgevoerd door BMD Parkmanagement
 - 5 oktober t/m 29 oktober 2021
 - Respons: 48% (41 van de 85 bedrijven)



Onderzoek

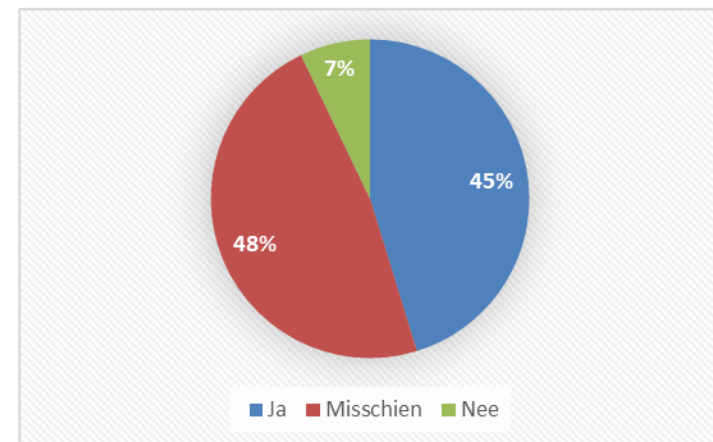


- Bereikbaarheid / ontsluiting:
 - Bereikbaarheid openbaar vervoer
 - Parkeerdruk
 - Verkeersdrukte tijdens spitsuren
 - Bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein
 - Digitale bereikbaarheid

- Beeldkwaliteit / uitstraling:
 - Uitstraling/imago
 - Kwaliteit van de bestrating
 - Onderhoudsstaat groenvoorziening en onkruidbestrijding
 - Verlichting openbare weg

Onderzoek

- Knelpunten verkeersveiligheid:
 - Hard rijden
 - Parkeeroverlast personen auto's en vrachtwagens
 - Kruising Koppelstraat - Engelenburgstraat (i.c.m. snelheid ter plaatse)
- Behoeftte aan een preventie/buurtapp verdachte situaties
 - Invullen aanmeldformulier



Onderzoek



- Behoefte aan samenwerking:
 - Netwerken tussen bedrijven
 - Cameratoezicht
 - Gladheidsbestrijding
 - Afvalinzameling / hergebruik reststromen
 - Beveiliging

Conclusies

We kunnen samenwerken voor:

- Netwerken
- Belangenbehartiging
- Een schoon, heel, veilig en duurzaam bedrijventerrein
- Efficiency en inkoopvoordelen



Schoon



Bereikbaar



Duurzaam



Veilig

***Een optimaal bedrijventerrein voor eigenaren,
ondernemers, medewerkers en bezoekers***

Van, voor en door ondernemers!

Waarom samenwerken?



- Verhogen imago van het bedrijventerrein
- Verhogen sociale cohesie en betrokkenheid
- Behoud van de vastgoedwaarden
- Sterk collectief in belangenbehartiging
- Besparing operationele kosten (beveiliging, afval etc.)

Toekomst



Kansen voor ons ondernemers!

- Starten met Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
 - Structurele samenwerking
 - Veilige werkomgeving
 - Basis leggen voor cameratoezicht
 - Mogelijk kortingen op brandverzekeringen bij verzekeraars



Toekomst



- Starten met gezamenlijk inkoop (bijv. afval)
 - Voordelig door:
 - Massa
 - Minder vervoersbeweging (duurzaam)
 - Door deelname financieel voordeel

- Bijeenkomsten voor de bedrijven op Engelenburg
 - Ledenvergaderingen
 - Bijv. buurtbarbecue

Toekomst



- Parallel: Verkennen juridische organisatie
 - Diensten onder WKV?
 - Eigen entiteit?
 - Etc.

Samenwerking



- Gevraagd: input van ondernemers!
 - Actieve en betrokken ondernemers voor deelname in werkgroep (KVO en afvalinzameling)
- Mogen we u event. in de toekomst benaderen voor een bedrijfsterrein brede samenwerking?



Werkgeverskring Voorst
samen voorsprong creëren



Vragen?